

UMOWA NR – projekt

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gminą Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP: 9840161572; REGON: 510743640
Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica
reprezentowanym przez:

1. Artura Pacuszka - Dyrektora ,
w dalszej części umowy zwanym "Zamawiającym"
a

1.
.....

reprezentowanym przez:

.....
w dalszej części umowy zwanym "Wykonawcą",
Strony zawierają umowę o następującej treści

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Dostosowanie oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej**” zgodnie ze złożoną ofertą oraz dokumentacją techniczną stanowiącą załączniki do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada kadrę i potencjał techniczny umożliwiający wykonaniu zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonaniu przez niego przedmiotu zamówienia, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów Wykonawcy oraz zastosowaniu własnych maszyn i urządzeń.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie bez udziału podwykonawcy.

§ 2

Terminy realizacji umowy

Termin realizacji zamówienia:

- od daty podpisania umowy do dnia 18 sierpnia 2023 roku.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym dotyczącymi ochrony środowiska, zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej,
 - 2) zawiadomiania Zamawiającego nie później niż na 1 dzień przed terminem wyznaczonym na dokonanie odbioru robót,
 - 3) zorganizowania i wykonania prac w sposób zgodny z umową, obowiązującymi przepisami w tym przepisami bhp, p.poż.,
 - 4) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięciu poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, oraz pozostawienia terenu w stanie uporządkowanym,
 - 5) wywozu wszelkich odpadów pochodzących z budowy w sposób wynikający z obowiązujących przepisów wraz z ponoszeniem kosztów z tym związanych.

2. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace w sposób niepowodujący zniszczeń znajdującego się w budynku Zamawiającego wszelkiego wyposażenia. Przy wykonywaniu prac zobowiązany jest zabezpieczać odpowiednio znajdujące się wyposażenie w budynku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty uszkodzeń znajdującego się w budynku Zamawiającego wyposażenia i wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z przysługujących Wykonawcy wierzytelności, powstałych roszczeń z tytułu kosztów związanych z uszkodzeniem przez Wykonawcę wyposażenia w budynku Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie w formie ryczaftu.
2. Strony ustalają za wykonanie czynności przewidzianych w § 1 umowy wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie złotych:)
3. Strony rozliczają się za wykonanie zamówienia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
4. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowił zatwierdzony przez obydwie strony protokół odbioru robót.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, po spełnieniu warunku, o którym mowa w § 2 oraz w § 5 ust. 1 i 6 umowy.
6. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., 931 z póź. zm.) Wykonawca wystawi fakturę wpisując w niej nabywcę: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica NIP 984 016 15 72 oraz wpisując dane odbiorcy: Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica. Tak wystawioną fakturę należy dostarczyć do odbiorcy, który jest jej płatnikiem.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Odbiory

1. Roboty budowlane podlegają odbiorowi na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych.
2. Gotowość do odbioru robót budowlanych Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie ustnej. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych.
3. Odbioru robót budowlanych dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
4. Prace Komisji nie powinny trwać dłużej niż 5 dni od daty rozpoczęcia odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru robót budowlanych w przypadku stwierdzenia niezgodności lub niekompletności robót budowlanych z wymaganiami zawartymi w umowie oraz wyznaczyć termin na wykonanie robót budowlanych zgodnie z umową. W takim przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona ponownie, stosownie do postanowień niniejszego paragrafu.
6. Za datę wykonania umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru robót budowlanych przez Strony.

§ 6

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do dokonania odbioru robót budowlanych – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień rozpoczęty zwłoki ponad dzień wyznaczony na dokonanie odbioru,
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.2 niniejszej umowy
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, bez prawa naliczania kary Zamawiającemu i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy.
2. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i w postanowieniach umowy Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - 4) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekracza 7 dni od terminu określonego w § 2 umowy,
 - 5) gdy Wykonawca mimo wezwania nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający w przypadku zaistnienia okoliczności, uprawniających do odstąpienia od umowy, może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Odstąpienie od umowy w części dotyczy niespełnionej na dzień odstąpienia części umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wyłącznie prawo do wynagrodzenia za część przedmiotu umowy, wykonaną zgodnie z umową.
7. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa żądania kar umownych.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po dacie odbioru robót budowlanych. Dokument gwarancyjny Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wraz z dokumentami niezbędnymi do odbioru robót budowlanych.
2. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dacie odbioru robót budowlanych.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wad fizycznych i prawnych lub
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa - Wykonawca wykona naprawę uszkodzenia w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego;
 - 2) w okresie rękojmi i gwarancji - w trybie zwykłym nie później, niż w terminie 3 dni, w trybie awaryjnym niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy lub telefonicznie przystąpienia do usunięcia wad i usterek.
6. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, wraz ze wskazaniem sposobu i terminu usunięcia wady. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Zakazuje się dokonywania cesji wynikających z niniejszej umowy wierzytelności bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich.
3. W przypadku sporu Strony ustalają, że rozstrzygał go będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności za zgodą obu stron.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie Kodeks cywilny, Prawo budowlane, i inne obowiązujące przepisy prawa.
6. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. protokół przekazania terenu i placu budowy,
2. przedmiar robót,
3. projekt budowlany ,
4. specyfikacja techniczna,
5. oferta.

Protokół przekazania terenu i placu budowy

spisany w dniu 2023 roku w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica: „Dostosowanie oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej” zgodnie ze złożoną ofertą.

Wykonawcą roboty budowlanej jest:- właściciel .

Strona przekazująca:

Artur Pacuszka - Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy

Przy udziale:

Jacek Bielasty - Inspektor ds. techniczno- budowlanych

Strona przyjmująca:

1. - właściciel firmy

Przekazuje się Wykonawcy:

Teren budowy: Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy

ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica

Zakres roboty budowlanej zgodny z umową nr /2023 z dnia 2023 roku

Wykonawca winien przed przystąpieniem do robót ogrodzić i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy.

Wykonawca zapewni prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie BHP i P-POŻ.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przedmiarem robót i wytycznymi Zamawiającego .

Na tym protokół zakończono i podpisano:

.....

.....

.....