

Inwestor:  
Gmina Nidzica  
Plac Wolności 1  
13-100 Nidzica  
Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy  
ul. Kopernika 1  
13-100 Nidzica

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

<b>* DOKUMENTACJA FORMALNO PRAWNA (ZAŁĄCZNIKI)</b>	str.
<b>* PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	str.
<b>* PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	str.

składający się z:

**\* ARCHITEKTURA**

• **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- Oświadczenia projektantów, kopie uprawnień i przynależności do izb (Znajdują się w części „dokumentacja formalno – prawna”) str.
- BIOZ str.

**I. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.Podstawa opracowania str.
- 2.Przedmiot inwestycji str.
- 3.Zakres opracowania str.
- 4.Lokalizacja, istniejący stan zagospodarowania terenu str.
- 5.Etapowanie inwestycji str.
- 6.Projektowane zagospodarowanie działki str.
- 7.Bilans terenu wg MPZP str.
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku str.
- 9.Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń str.
- 10.Warunki gruntowo-wodne str.

**II. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

str.

**III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

str.

- A01 Sytuacja 1:500

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Podstawa opracowania**

- wizja lokalna
- zlecenie Zamawiającego tj.: Gminy Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica – umowa na wykonanie prac projektowych
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nidzica Uchwała Nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r.
- wytyczne Zamawiającego
- mapa do celów informacyjnych w skali 1:500
- wydane decyzje i uzgodnienia
- obowiązujące przepisy i normy

### **2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dostosowania dwóch oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy, ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica, dz. nr 134/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 281104\_4, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie, do aktualnych przepisów tj. rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej.

### **3. Zakres opracowania**

Niniejsza dokumentacja dotyczy dostosowania dwóch oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy, ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica, dz. nr 134/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 281104\_4, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie, do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej. Dokumentacja składa się z opisu zagospodarowania terenu, gdyż samo zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie oraz z projektu architektoniczno-budowlanego wraz z ekspertyzą techniczną.

### **4. Lokalizacja, istniejący stan zagospodarowania terenu oraz stan budynku istniejącego.**

Teren wykonywanych prac zlokalizowany jest w Nidzicy, ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica, dz. nr 134/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 281104\_4, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie. Dojazd do działki jest możliwy z ul. Mikołaja Kopernika lub z ulicy 3-ego Maja.

#### **4.1 Istniejące stan zagospodarowania**

Na działce zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika. Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym, składającym się z kilku połączonych z sobą części. Część główna szkoły jest obiektem trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Część w której zlokalizowany jest jeden z dwóch oddziałów przedszkolnych stanowi przestrzeń jednokondygnacyjną. Ponadto budynek szkoły posiada również jednokondygnacyjną salę sportową z poddaszem nieużytkowym. Obiekt jest przeznaczony do prowadzenia działalności dydaktycznej, opiekuńczej oraz wychowawczej.

Kategoria obiektu budowlanego – IX – budynku nauki i oświaty oraz budynki szkolne i przedszkolne  
Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne i zewnętrzne oraz w gaśnice.

Budynek jak i jego otoczenie przystosowany jest do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych.

Istniejący budynek szkoły, biorąc pod uwagę jego stan techniczny nadaje się do adaptacji na oddziały przedszkolne, co potwierdza sporządzona ekspertyza techniczna budynku.

#### 4.2 Stan budynku istniejącego

Stan istniejącego budynku szkoły określa się jako dobry.

Fundamenty istniejące są w postaci ław żelbetowych warstwowych. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne budynku warstwowe z cegły czerwonej, ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły ceramicznej szczelinowej o grubości 25cm. Ściany wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych o grubości 12 cm. Dach w konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną i pokryty dachówką.

Stropy wykonane są w technologii prefabrykowanej.

W budynku może przebywać do 900 osób. Na poszczególnych kondygnacjach budynku może przebywać:

- na parterze do 250 osób
- na I piętrze do 250 osób
- na II piętrze do 300 osób
- na III piętrze do 40 osób

#### 4.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Planowane działania nie wpłyną na zagospodarowanie działki nr 134/1. Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu. Ewakuacja odbywać się będzie poprzez istniejące wyjścia. Lokalizacja i szerokość drogi pożarowej nie ulega zmianie i będzie wykorzystywana, tak jak dotychczas.

### **5. Etapowanie inwestycji**

Realizacja inwestycji jest planowana jako jednoetapowa.

### **6. Projektowane zagospodarowanie działki**

Planowane działania nie wpłyną na zagospodarowanie działki nr 134/1. Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu.

#### 6.1 Układ komunikacyjny

Dojazd do działki jest możliwy z ul. Mikołaja Kopernika lub z ulicy 3-ego Maja. Wykorzystuje się istniejącą infrastrukturę tj. istniejącą drogę dojazdową.

#### 6.2 Ukształtowanie terenu

Planowane działania nie wpływają na istniejące ukształtowanie terenu

#### 6.3 Instalacje istniejące

- sieć i instalacja elektroenergetyczna
- sieć i instalacja teletechniczna
- kanalizacja sanitarna
- instalacja wodociągowa
- sieć grzewcza - węzeł cieplny

### **7. Bilans terenu wg**

#### **E-17 UO – teren usług oświaty**

Powierzchnia działki /zabudowa usługowa min. 1000m <sup>2</sup> /	5735,21m <sup>2</sup>	<b>Warunek spełniony MPZP</b>
Przeznaczenie podstawowe /usługi oświaty/	Funkcja oświaty -	<b>Warunek spełniony MPZP</b>

Adaptacja zabudowy /zachowanie istniejących budynków i budowli oraz istniejącego zagospodarowania działki z możliwością przystosowania istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika tj. przebudowa, rozbudowa, nadbudowa, rozbiórka i budowa nowego obiektu/	Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.	<b>Warunek spełniony MPZP</b>
Powierzchnia zabudowy istniejącej (SP 1)	1880,70m <sup>2</sup>	-
Nawierzchnia utwardzona (istniejąca)	Bez zmian	<b>Brak ustaleń w MPZP</b>
Powierzchnia biologicznie czynna / min. 30% powierzchni działki/	Bez zmian	<b>Warunek spełniony MPZP</b>
Liczba kondygnacji	Bez zmian	<b>Brak ustaleń w MPZP</b>
Kubatura	Bez zmian	<b>Brak ustaleń w MPZP</b>
Intensywność zabudowy /min. - nie ustala się; max.- 0,90/	Bez zmian	<b>Warunek spełniony MPZP</b>
Wysokość zabudowy	Bez zmian	<b>Brak ustaleń w MPZP</b>
Kolorystyka elewacji /stonowana, zharmonizowana, dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu, wykorzystanie tradycyjnych materiałów takich jak: kamień, cegła, drewno, szkło oraz tynki w kolorach pastelowych/	Bez zmian	<b>Warunek spełniony MPZP</b>
Kształt dachu	Bez zmian	<b>Brak ustaleń w MPZP</b>
Ilość miejsc postojowych /brak ustaleń dla obiektów oświatowych/	Projektowane oddziały przedszkolne stanowią uzupełnienie funkcjonalne i przestrzenne istniejącej zabudowy, w związku z powyższym inwestycja wykorzystuje istniejące miejsca postojowe należące do Szkoły Podstawowej nr 1	<b>Brak ustaleń dla zabudowy oświatowej w MPZP</b>
Linia zabudowy	Projektowany budynek usytuowany 29,50m od północnej granicy działki (granica z ul. Mikołaja Kopernika dz. nr 113/16)	<b>Brak ustaleń w MPZP</b>
Infrastruktura komunalna /-zakaz odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych i stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków -gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi/	Bez zmian	<b>Warunek spełniony MPZP</b>
Obsługa komunikacyjna /obsługa terenu z ul. Kopernika. Z terenu znajdującego się pomiędzy budynkiem szkoły	Obsługa terenu z ul. Kopernika, wykorzystanie istniejącej infrastruktury komunikacyjnej	<b>Warunek spełniony MPZP</b>

a terenem elementarnym E-16US należy wydzielić drogę pożarową/		
--	--	--

## 8. Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku

### Dane budynku:

Powierzchnia zabudowy całkowita: ok. **1665,40 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **3500 m<sup>2</sup>**

Kubatura budynku brutto: ok. **15329 m<sup>3</sup>**

Wysokość budynku: **11,6 m (budynek niski)**

Ilość kondygnacji podziemnych: **0**

Ilość kondygnacji nadziemnych: **4**

### Odległość od obiektów sąsiednich:

Sam budynek szkoły oddalony jest od innych budynków na odległość co najmniej 8m z wyjątkiem garaży (od strony południowej) oddalonych o około 6m co nie stanowi odległości bezpiecznej zgodnie z par. 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jednakże ta część szkoły nie dotyczy niniejszego opracowania. Część budynku, w której znajdują się oddziały przedszkolne zlokalizowana jest w odległości:

Od strony południowej odległość do sąsiadującego budynku wynosi około 45m.

Od strony wschodniej nie występują zabudowania, oprócz pozostałej części budynku szkoły.

Od strony zachodniej odległość do sąsiadującego budynku wynosi około 22m.

Od strony północnej odległość do sąsiadującego budynku wynosi około 25m.

### Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach :

Budynek klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi – obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

### 8.1 Zgodność zaproponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami.

**Budynek po przebudowie będzie spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal w którym są prowadzone oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej:**

**§5. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

***„Dopuszcza się prowadzenie oddziałów przedszkolnych albo przedszkola, o których mowa w § 1 pkt 2, w lokalu znajdującym się w użytkowanym budynku szkoły lub w jego części(…)”***

- Oddziały przedszkolne znajdują się na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika. Zatem warunek jest spełniony w tym zakresie.

**§5 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

**Odniesienie do §4 pkt.2,3,5 oraz pkt 7-10**

***„Lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń, przeznaczonych do celów prowadzenia oddziału lub przedszkola”***

- Oddziały przedszkolne po przebudowie będą stanowić zwarty zespół pomieszczeń tj. sal oddziałów, korytarza, przeznaczonego również dla zabawy.

Oddziały przedszkolne są zlokalizowane na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku szkoły. Zatem warunek jest spełniony.

**„Lokal znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy są nierozprzestrzeniające ognia; wymaganie to nie dotyczy kondygnacji zlokalizowanych powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej;”**

- Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia oddziałów przedszkolnych będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Zatem warunek jest spełniony.

**„ Lokal posiada co najmniej dwa wyjścia służące do celów ewakuacji, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim – inne drzwi lub okno, umożliwiające ewakuację dzieci w sposób bezpieczny bezpośrednio na zewnątrz budynku; wysokość od dolnej krawędzi okna do poziomu, na który ewakuuje się dzieci, nie powinna przekraczać 0,9m.”**

- Każdy lokal będzie posiadać dwa wyjścia, tj. drzwi prowadzące na drogę ewakuacyjną oraz okno stanowiące drugie wyjście ewakuacyjne bezpośrednio poza budynek. Oba wyjścia które będą służyć celom ewakuacji, są oddalone od siebie o min 5m. Korytarz również posiadać będzie drzwi o odporności ogniowej EI30. Zatem warunek jest spełniony.

**„Elementy wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:**

a) **Stale elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące;**

- wszystkie elementy wyposażenia i wystroju oddziału przedszkolnego będą wykonane z materiałów trudno zapalnych oraz nie dymiących, w przypadku wystąpienia pożaru. Zatem warunek jest spełniony.

b) **Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;**

- Nie projektuje się montażu sufitów podwieszonych, zatem to zagrożenie nie wystąpi i warunek jest spełniony.

**„W strefie pożarowej, w której znajduje się lokal, nie występują inne lokale, w których są prowadzone przedszkola, inne formy wychowania przedszkolnego, a także inne oddziały przedszkolne, ani lokale, w których jest sprawowana opieka na dziećmi do lat 3 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (...).”**

- W przebudowywanej przestrzeni, w której wydziela się oddziały przedszkolne, nie ma innych lokali przeznaczonych na cele opieki nad dziećmi. Wydzielona przestrzeń stanowić będzie zwarty zespół oddziału z korytarzem; Zatem warunek jest spełniony.

**„W lokalu i na drogach z lokalu są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, w szczególności nie występują z tym lokalu ani na tych drogach warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi”**

- W przedmiotowej przestrzeni spełnione są wymagania właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, w szczególności długość dojść ewakuacyjnych, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej, jak i klasy odporności dla poszczególnych przegród. Ponadto obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne oraz gaśnice, posiada również główny wyłącznik prądu – zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku szkoły. Budynek szkoły nie posiada warunków, które byłby podstawą do uznania go za zagrażający życiu ludzi. Zatem warunek jest spełniony.

***„Drogi ewakuacyjne z lokalu posiadają obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15, a wyjścia z pomieszczeń na te drogi są zamykane drzwiami; wymaganie dotyczące klasy odporności ogniowej nie dotyczy przypadków, w których z lokalu zapewniono dwie drogi ewakuacyjne, które się nie pokrywają ani nie krzyżują”***

- W przestrzeni oddziałów przedszkolnych drogi ewakuacyjne będą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15, a ściany i drzwi oddzielające korytarz oddziałów przedszkolnych od drogi ewakuacyjnej będą o odporności ogniowej EI 30. Zatem warunek jest spełniony.

**§5 pkt 2. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

***„Lokal jest oddzielony od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, w których otwory mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 i są wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru;”***

- Lokale po przebudowie będą oddzielone od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI30, a drzwi umiejscowione w tych przegrodach również będą o odporności ogniowej EI30. Drzwi wyposażone będą w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w trakcie pożaru. Zatem warunek jest spełniony.

**§5 pkt 3. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

***„Pomieszczenia lokalu, w których mogą przebywać dzieci, z wyjątkiem pomieszczeń pomocniczych, posiadają co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z pomieszczenia, a drugim – inne drzwi lub okno umożliwiające bezpośrednie wyprowadzenie dzieci na zewnątrz budynku, z zastrzeżeniem pkt 4;”***

- Przebudowywane lokale oddziałów przedszkolnych będą posiadać dwa wyjścia, tj. drzwi prowadzące na drogę ewakuacyjną oraz okno stanowiące drugie wyjście ewakuacyjne bezpośrednio poza budynek. Oba wyjścia które będą służyć celom ewakuacji, są oddalone od siebie o min 5m. Korytarz posiadać będzie drzwi o odporności ogniowej EI30. Zatem warunek jest spełniony.

**§5 pkt 4. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

***„Pomieszczenia, w których może przebywać więcej niż 30 osób, posiadają co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o co najmniej 5 m, prowadzące bezpośrednio w miejsce bezpieczne na zewnątrz budynku drzwiami otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia:***

***a) o szerokości w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m i wysokości co najmniej 2 m lub***

***b) drzwiami dwuskrzydłowymi o wysokości co najmniej 2 m posiadającymi nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m***

***– przy czym dopuszcza się, aby jedno z wyjść stanowiło wyjście na drogi ewakuacyjne wewnątrz budynku, jeżeli warunki ewakuacji z tych pomieszczeń spełniają wymagania dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III, określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a długość dojścia ewakuacyjnego z tych pomieszczeń nie przekracza 20 m;”***

- w przedmiotowych oddziałach będą przebywać maksymalnie 25 dzieci/ na oddział, czyli nie więcej niż 30 osób, niemniej jednak oddział będzie posiadać 2 wyjścia, oddalone od siebie o 5m, a szerokość drzwi będzie mieć min. 0,9m szerokości w świetle ościeżnicy oraz min. 2 m wysokości. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20m. Zatem warunek jest spełniony.



**§5 pkt 5. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

**„Lokal jest wyposażony w gaśnice zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal; do wyposażenia lokalu stosuje się gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A”**

- Aktualnie budynek szkoły wyposażony jest w gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A oraz hydrant wewnętrzny. W przestrzeni wydzielonych oddziałów przedszkolnych, na korytarzu znajduje się gaśnica oraz hydrant wewnętrzny. Zatem warunek jest spełniony.

## **9. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń**

### 9.1 Zagrożenia środowiska naturalnego

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zagospodarowanie terenu ani nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały do przeprowadzenia inwestycji posiadają atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

### 9.2 Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Planowane zamierzenie budowlane nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy spełniają wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm branżowych.

### 9.3 Bezpieczeństwo pożarowe

- Planowane przedsięwzięcie nie wpływa na bezpieczeństwo pożarowe
- Projektowane zamierzenie budowlane umożliwi dojazd służb ratowniczych,
- Zabezpieczenie w środku ochrony p-poż oraz instalacja hydrantowa w budynku istniejącej szkoły .

## **10. Warunki gruntowo-wodne**

Projektowane roboty budowlane nie wymagają wykonania badań gruntowych.

opracowała:  
dr inż. arch. Natalia Balcerzak

## **II. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **ODDZIAŁYWANIE OBIEKTU KUBATUROWEGO W ZAKRESIE BRYŁY**

**Przesłanianie.** Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **Analiza spełnia wymagania w zakresie przesłaniania.**

##### **§ 13.**

1. Odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwić naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, jeżeli:

1) Między ramionami kąta  $60^{\circ}$ , wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż:

a) Wysokość przesłaniania – dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35m,

##### **Warunek spełniony.**

b) 35 m – dla obiektów przesłaniających o wysokości ponad 35 m,

##### **Nie dotyczy.**

2) zostały zachowane wymagania, o których mowa w §57 i 60.

##### **Warunek spełniony.**

2. Wysokość przesłaniania, o której mowa w ust. 1 pkt 1, mierzy od poziomu dolnej krawędzi najniższej położonych okien budynku przesłanianego do poziomu najwyższej zacieniającej krawędzi obiektu przesłaniającego lub jego przesłaniającego części

3. Dopuszcza się sytuowanie obiektu przesłaniającego w odległości nie mniejszej niż 10 m od okna pomieszczenia przesłaniającego, takiego jak masz, komin, wieża lub inny obiekt budowlany, bez ograniczenia jego wysokości, lecz o szerokości nie większej niż 3 m, mierząc ją równoległe do płaszczyzny okna.

##### **Nie dotyczy.**

4. Odległości, o których mowa w ust. 1 pkt. 1, mogą być zmniejszone nie więcej niż połowę w zabudowie śródmiejskiej.

##### **Nie dotyczy.**

##### **§ 57.**

1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w §13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny.

##### **Warunek spełniony.**

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względu na przeznaczenie - co najmniej 1:12

**Warunek spełniony.**

#### **§ 60.**

1. Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września ) w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> , natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>.

**Warunek spełniony.**

2. W mieszkaniu wielopokojowym dopuszcza się ograniczeniem wymagania określonego w ust. 1 co najmniej do jednego pokoju, przy czym w śródmiejskim zabudowie uzupełniającego dopuszcza się ograniczenie wymaganego czasu nasłonecznienia do 1,5 godziny, a w odniesieniu do mieszkania jednopokojowego w takiej zabudowie nie określa się wymaganego czasu nasłonecznienia.

**Nie dotyczy.**

**Zacienianie.** Zjawisko zacieniania reguluje §60 oraz § 40 (dla placów w zabudowie jednorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **Analiza spełnienia wymagań w zakresie zacieniania.**

#### **§ 40.**

1. W zespole budynków wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę należy, stosownie do potrzeb użytkowych, przewidzieć place zabaw dla dzieci najmłodszych i miejsca rekreacyjne dostępne dla osób niepełnosprawnych, przy czym co najmniej 30% tej powierzchni powinno znajdować się na terenie biologicznie czynnym, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

**Nie dotyczy.**

2. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci powinno wynosić co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21marca i 21 września) w godzinach 10<sup>00</sup>- 16<sup>00</sup>. W zabudowie śródmiejskiej dopuszcza się nasłonecznienie nie krótsze niż 2 godziny.

**Miejsce do zabaw dla dzieci znajdować się będzie w holu, na przestrzeni komunikacji.**

3. Odległość placów i urządzeń, o których mowa w ust.1, od linii rozgraniczających ulicę, od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały ludzi oraz miejsc gromadzenia odpadów powinna wynosić co najmniej 10m.

**Nie dotyczy.**

## **UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OGÓLNYCH PRZEPISÓW TECHNICZNO –BUDOWLANYCH, KTÓRE REGULUJĄ WARUNKI LOKALIZACJI.**

Dla terenów zabudowanych, analiza rozstrzyga czy w zakresie istniejącego zainwestowania, następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

W wyznaczonym obszarze oddziaływania obiektu nie nastąpi znaczne pogorszenie się warunków użytkowania działek.

## **UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z PRZESŁANEK LOKALNYCH**

W obszarze analizowanym po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach będzie możliwe:

*1. Uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Uchwała nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r.*

*2. Uzyskanie warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.*

## **ANALIZA UWARUNKOWAŃ FORMALNO PRAWNYCH**

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Rozdział 1. Usytuowanie budynku §13.1 Naturalne oświetlenie – przesłanianie

**Warunek spełniony.**

Rozdział 3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

**Warunek spełniony. Miejsca postojowe istniejące przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika.**

Rozdział 4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi może powodować ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

**Warunek spełniony. Śmietnik przy budynku istniejącej szkoły.**

## **USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

Teren opracowania położony jest poza obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody. Projektowana inwestycja nie stwarza uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji oraz pola elektromagnetycznego. Przedsięwzięcie nie oddziałuje znacząco na środowisko.

Ochrona obiektów na terenach górniczych i zagrożonych osuwaniem mas ziemnych

Nie dotyczy.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW**

**Wpływ projektowanego przedsięwzięcia nie wpływa na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.**

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki. Obiekt zgodnie z projektowanym przeznaczeniem nie będzie emitował szkodliwych hałasów i wibracji.

### **Gospodarka wodno-ściekowa:**

Zasilanie budynku w wodę – istniejące, z sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie wody opadowej bez zmian.

### **Ochrona gleby:**

Planowana inwestycja nie pogorszy istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu.

### **Ochrona środowiska:**

Zamierzenie budowlane nie będzie źródłem dodatkowych zagrożeń dla środowiska. Inwestycja nie emituje substancji szkodliwych do atmosfery. Projektowana inwestycja spełnia warunki w zakresie ochrony środowiska.

### **Ochrona przed hałasem:**

Projektowana inwestycja nie będzie dodatkowym źródłem hałasu, który nie spełniałby normowych wymagań, projekt uwzględnia wymagania ochrony akustycznej stanowiącej ochronę wewnątrz budynków przed hałasem zewnętrznym.

### **Gospodarka drzewostanem:**

Projekt nie zakłada wycinki istniejących drzew ani żadnej ingerencji w istniejący drzewostan.

### **Składanie i wywóz odpadków bytowych:**

Śmietniki poza zakresem opracowania, wykorzystywane będą śmietniki istniejące przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika.

### **Higiena i zdrowie użytkowników:**

Budynek oraz sposób jego użytkowania nie powodują zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników przedmiotowego i istniejącego budynku oraz otoczenia. **Projektowana inwestycja nie będzie wywierać wpływu na pogorszenie warunków środowiska naturalnego oraz nie naruszy interesu osób trzecich.**

**Zapewni bezpieczeństwo i estetykę obiektu szkolengo. Inwestycja nie wykracza poza zakres granicy objętej opracowaniem.**

**OŚWIADCZENIE**

Wszystkie prace ziemne na działce nr 134/1 w Nidzicy będą wykonywane ręcznie. Prace te nie spowodują kolizji ani naruszenia z ewentualnymi istniejącymi sieciami w strefie przedmiotowej działki. Na aktualnej mapie geodezyjnej brak jakichkolwiek możliwości kolizji z sieciami przebiegającymi przez działkę.

opracowała:  
dr inż. arch. Natalia Balcerzak

### III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A01 Sytuacja

1:500

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- Oświadczenia projektanta, kopie uprawnień i przynależności do izb  
(Znajdują się w części „dokumentacja formalno – prawna/ załączniki”)

str.

### **1. ARCHITEKTURA**

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

str.

1.1 Zamierzenie inwestycyjne

str.

1.2 Podstawa opracowania

str.

1.3 Informacje ogólne

str.

1.4 Opis budowlany

str.

1.5 Wykończenie wewnętrzne budynku

str.

1.6 Instalacje wewnętrzne

str.

1.7 Ochrona środowiska

str.

1.8 Zabezpieczenia przeciwpożarowe

str.

#### **II. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU**

str.

#### **III. BIOZ**

str.

#### **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

str.

**A02** Rzut części kondygnacji z oddziałami przedszkolnymi

1:100

**A03** Zestawienie stolarki drzwiowej

1:100



## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1.1 Zamierzenia inwestycyjne**

#### **1.1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dostosowania dwóch oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika, ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica, dz. nr 134/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 281104\_4, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie, do aktualnych przepisów tj. rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej.

#### **1.1.2 Zakres dokumentacji**

Niniejsza dokumentacja dotyczy dostosowania oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika, ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica, dz. nr 134/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 281104\_4, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie, do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej. Dokumentacja składa się z projektu zagospodarowania terenu oraz z projektu architektoniczno-budowlanego.

#### **1.1.3 Założenia projektowe:**

W niniejszej dokumentacji założono konieczność wykonania następujących robót budowlanych:

- Wyznaczenie nowych tras ewakuacji w sposób spełniający wymagania dla dróg ewakuacji
- Wymiana i montaż stolarki drzwiowej o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI30 (wskazane na rysunkach)
- Zapewnienie odporności pożarowej dla przegród budowlanych

### **1.2 Podstawa opracowania**

- wizja lokalna wraz z pomiarami własnymi
- dokumentacja fotograficzna własna
- zlecenie Inwestora – umowa na wykonanie prac projektowych
- mapa do celów informacyjnych w skali 1:500
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nidzica Uchwała Nr XI/148/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 sierpnia 2015r.
- wydane decyzje i uzgodnienia
- ekspertyza techniczna / ocena stanu technicznego budynku
- obowiązujące przepisy i normy

### **1.3 Informacje ogólne**

#### **1.3.1 Lokalizacja obiektu**

Teren wykonywanych prac zlokalizowany jest w Nidzicy, ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica, dz. nr 134/1, obręb 0005, jednostka ewidencyjna 281104\_4, powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie. Dojazd do działki jest możliwy z ul. Mikołaja Kopernika lub z ulicy 3-ego Maja.

#### **1.3.2 Istniejące stan zagospodarowania**

Na działce zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika. Budynek szkoły jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym z poddaszem użytkowym. Obiekt jest przeznaczony do prowadzenia działalności dydaktycznej, opiekuńczej oraz wychowawczej.

Kategoria obiektu budowlanego – IX – budynku nauki i oświaty oraz budynki szkolne i przedszkolne  
Kategoria zagrożenia ludzi ZL III.

Obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne i zewnętrzne oraz w gaśnice. Budynek jak i jego otoczenie przystosowany jest do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych. Istniejący budynek szkoły, biorąc pod uwagę jego stan techniczny nadaje się do adaptacji na oddziały przedszkolne, co potwierdza sporządzona ekspertyza techniczna budynku.

### 1.3.3 Stan budynku istniejącego

Stan istniejącego budynku szkoły określa się jako dobry.

Fundamenty istniejące są w postaci łąw żelbetowych warstwowych. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne budynku warstwowe z cegły czerwonej, ściany konstrukcyjne wewnętrzne z cegły ceramicznej szczelinowej o grubości 25cm. Ściany wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych szczelinowych o grubości 12 cm. Dach w konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną i pokryty dachówką. Stropy prefabrykowane.

W budynku może przebywać do 900 osób. Na poszczególnych kondygnacjach budynku może przebywać:

- na parterze do 250 osób
- na I piętrze do 250 osób
- na II piętrze do 300 osób
- na III piętrze do 40 osób

### 1.3.4 Projektowane zagospodarowanie działki

Planowane działania nie wpłyną na zagospodarowanie działki nr 134/1. Nie planuje się zmiany zagospodarowania terenu.

### 1.3.5 Obszar oddziaływania obiektu

Kubatura obiektu ani jego powierzchnia zabudowy nie będzie oddziaływać na obiekty i tereny sąsiadujące. Obszar oddziaływania obiektu w zakresie działki 134/1. Szczegółowa informacja o obszarze oddziaływania projektu na środowisko – "II.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTU" dołączona jest do niniejszej dokumentacji projektowej w części opisowej projektu zagospodarowania terenu.

### 1.3.5 Charakterystyczne parametry techniczne

#### **Dane budynku:**

Powierzchnia zabudowy całkowita: ok. **1665,40 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **3500 m<sup>2</sup>**

Kubatura budynku brutto: ok. **15329 m<sup>3</sup>**

Wysokość budynku: **11,6 m (budynek niski)**

Ilość kondygnacji podziemnych: **0**

Ilość kondygnacji nadziemnych: **4**

## **1.4 Opis budowlany**

### 1.4.1 Zamierzony sposób użytkowania

Zamierzenie inwestycyjne polega na wydzieleniu w budynku szkoły podstawowej oddziałów przedszkolnych oraz przestrzeni komunikacji, która służyć będzie również do zabaw i rekreacji.

### 1.4.2 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Wydzielenie oddziałów przedszkolnych nie wpłynie niekorzystnie na układ przestrzenny szkoły ani nie wpłynie na formę architektoniczną obiektu. Jednakże na pewno poprawi komfort i bezpieczeństwo użytkowników szkoły i oddziałów przedszkolnych.

#### 1.4.3 Układ konstrukcyjny

Obiekt wykonany w technologii murowanej tradycyjnej. Projektowane zamierzenie nie wpłynie na istniejący układ konstrukcyjny,

#### 1.4.4 Opinia geotechniczna i warunki gruntowe

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga sporządzenia badań gruntowych.

#### 1.4.5 Fundamenty

Planowane przedsięwzięcie nie wpływa na układ fundamentów.

#### 1.4.6 Ściany konstrukcyjne budynku

Planowane roboty budowlane nie wpływają na ściany konstrukcyjne.

#### 1.4.7 Ściany działowe

Wprowadza się nowe ściany działowe wyposażone w stolarkę drzwiową.

#### 1.4.8 Przewody wentylacyjne, kominy

Bez zmian.

#### 1.4.9 Nadproża

Planowane przedsięwzięcie zakłada montaż nowych nadproży. Szczegóły w projekcie technicznym.

#### 1.4.10 Posadzki

Nie zakłada się wymiany posadzki przy planowanych robotach budowlanych.

#### 1.4.11 Wytyczne dla wykonania elementów konstrukcyjnych

Wykonując elementy żelbetowe zachować bezwzględnie grubość otuliny stosując wkładki dystansowe. Stosować beton oraz stal posiadającą atest. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Szczegółowe wytyczne w części konstrukcyjnej – w dalszej części opracowania

### **1.5 Wykończenie wewnętrzne budynku**

#### 1.5.1 Materiały wykończeniowe dla ścian

-na ścianach murowanych tynki wewnętrzne cementowo wapienne/lub gipsowe III kategorii  
-gładź szpachlowa na ścianach wewnętrznych, malowana emulsyjnie

Uwaga:

Na narożnikach wypukłych i krawędziach okiennych – listwy wzmacniające

#### 1.5.2 Materiały wykończeniowe dla podłóg

Nie zakłada się wymiany materiału wykończeniowego przy planowanych robotach budowlanych.

#### 1.5.3 Stolarka drzwiowa

Należy zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową oraz zamontować nową, zgodną z zestawieniem stolarki drzwiowej.

Należy szczególnie zwrócić uwagę na stolarkę o odporności pożarowej. Została ona oznaczona na rzutach oraz na zestawieniu stolarki.

#### 1.5.4 Parapety okienne wewnętrzne

Bez zmian.

### 1.5.5 Malowanie

- pozostałe pomieszczenia / dla ścian murowanych – 2 x farba akrylowo – lateksowa w kolorze biały

### **1.6 Instalacje wewnętrzne**

- wodociągowa
- instalacja elektroenergetyczna
- instalacja ciepłownicza centralne ogrzewanie realizowane jest z węzła ciepłego
- instalacja teletechniczna

### **Bez zmian.**

### **1.7 Ochrona środowiska**

#### 1.7.1 Zapotrzebowanie wody, odprowadzenie ścieków

Instalacje wody i kanalizacji sanitarnej nie będą modyfikowane. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze odprowadzone będą do kanalizacji sanitarnej.

#### 1.7.2 Ochrona wody i gleby

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na warunki wodne ani nie pogorszy istniejących warunków glebowych, nie wystąpi odprowadzenie zanieczyszczeń do gruntu.

#### 1.7.3 Ochrona przed hałasem

Nie przewiduje się zewnętrznych źródeł hałasu związanych z zastosowaniem rozwiązań technicznych.

#### 1.7.4 Gospodarka odpadami

Odpady komunalne, powstałe w trakcie eksploatacji budynku będą wynoszone w istniejące miejsce gromadzenia odpadów komunalnych, utwardzone, przystosowane do gromadzenia i segregowania odpadów. Miejsca to znajduje się przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika na terenie opracowywanej działki (poza zakresem opracowania). Po segregacji wywóz na składowisko miejskie. Nie przewiduje się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

#### 1.7.5 Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Budynek szkoły jest podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zaopatrzonej w energię elektryczną z Zakładu Energetycznego. Usytuowanie obiektu pozwala na podjęcie w przyszłości działań polegających na montażu paneli fotowoltaicznych, jako źródła energii odnawialnej. Jednakże aktualnie jest to poza zakresem opracowania.

### **1.8 Charakterystyka pożarowa budynku**

#### 1.8.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

##### **Dane budynku:**

Powierzchnia zabudowy całkowita: ok. **1665,40 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **3500 m<sup>2</sup>**

Kubatura budynku brutto: ok. **15329 m<sup>3</sup>**

Wysokość budynku: **11,6 m (budynek niski)**

Ilość kondygnacji podziemnych: **0**

Ilość kondygnacji nadziemnych: **4**

**Powierzchnia oddziału przedszkolnego nr 1 – 43,72 m<sup>2</sup>**

**Komunikacja oddziału przedszkolnego nr 1 – 15,15 m<sup>2</sup>**  
**Powierzchnia oddziału przedszkolnego nr 2 – 48,02 m<sup>2</sup>**  
**Komunikacja oddziału przedszkolnego nr 2 – 29,60 m<sup>2</sup>**

#### 1.8.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Sam budynek szkoły oddalony jest od innych budynków na odległość co najmniej 8m z wyjątkiem garaży (od strony południowej) oddalonych o około 6m co nie stanowi odległości bezpiecznej zgodnie z par. 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jednakże ta część szkoły nie dotyczy niniejszego opracowania. Część budynku, w której znajdują się oddziały przedszkolne zlokalizowana jest w odległości:

Od strony południowej odległość do sąsiadującego budynku wynosi około 45m.

Od strony wschodniej nie występują zabudowania, oprócz pozostałej części budynku szkoły.

Od strony zachodniej odległość do sąsiadującego budynku wynosi około 22m.

Od strony północnej odległość do sąsiadującego budynku wynosi około 25m.

#### 1.8.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Typowe dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi. Nie przewiduje się przechowywania w budynku substancji palnych (w szczególności materiałów niebezpiecznych pożarowo) w większych ilościach niż dopuszczają przepisy).

#### 1.8.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Budynek klasyfikowany do kategorii zagrożenia ludzi, obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

#### 1.8.5. Kategoria zagrożenia ludzi przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Budynek szkoły zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III.

W budynku znajduje się aula w której może przebywać ponad 50 osób jednakże ze względu że są to stali użytkownicy (uczniowie oraz nauczyciele) obiekt zakwalifikowano jak wyżej.

#### 1.8.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Budynek nie jest zagrożony wybuchem. W budynku nie występują również strefy zagrożenia wybuchem.

#### 1.8.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Budynek kwalifikuje się do następujących kategorii zagrożenia ludzi: ZL III. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla niskich budynków ZL III - 8000 m<sup>2</sup>.

Przy powierzchni użytkowej całej szkoły która wynosi **3500m<sup>2</sup>** nie jest przekroczona wartość nominalna strefy/

Ściana wschodnia budynku usytuowana w odległości ok. 8 m od granicy sąsiedniej działki winna by wykonana bez okien, w klasie odporności ogniowej co najmniej REI60 z ociepleniem z wełny mineralnej. Ściana ta stanowi element oddzielenia przeciwpożarowego .

#### 1.8.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Klasa odporności pożarowej budynku (wymagana) – „C”.

- |                            |         |
|----------------------------|---------|
| • główna konstrukcja nośna | R 60    |
| • stropy                   | REI 60, |
| • ściany zewnętrzne        | EI 30,  |

- ściany wewnętrzne EI 15,
- ściany oddzielenia ppoż. EI30,
- drzwi w ścianach oddzielenia ppoż. EI 30,
- konstrukcja dachu R15
- Przykrycie dachu R15

Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem oraz elementów wraz z uszczelnieniami i dylatacjami.

#### 1.8.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza dopuszczalnej długości 40 m w części ZL III-budynek niski, Dojścia 30 i 60 na zewnątrz lub do inne strefy pożarowej.

#### 1.8.10 Zgodność zaproponowanych rozwiązań z obowiązującymi przepisami.

**Budynek po przebudowie będzie spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal w którym są prowadzone oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej:**

##### **§5. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

***„Dopuszcza się prowadzenie oddziałów przedszkolnych albo przedszkola, o których mowa w § 1 pkt 2, w lokalu znajdującym się w użytkowanym budynku szkoły lub w jego części(…)”***

- Oddziały przedszkolne znajdują się na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika. Zatem warunek jest spełniony w tym zakresie.

##### **§5 pkt.1 Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

##### **Odniesienie do §4 pkt.2,3,5 oraz pkt 7-10**

***„Lokal znajduje się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku i stanowi zwarty zespół przylegających do siebie i powiązanych funkcjonalnie pomieszczeń, przeznaczonych do celów prowadzenia oddziału lub przedszkola”***

- Oddziały przedszkolne po przebudowie będą stanowić zwarty zespół pomieszczeń tj. sal oddziałów, korytarza, przeznaczonego również dla zabawy.

Oddziały przedszkolne są zlokalizowane na pierwszej nadziemnej kondygnacji budynku szkoły. Zatem warunek jest spełniony.

***„Lokal znajduje się w strefie pożarowej, w której elementy są nierozprzestrzeniające ognia; wymaganie to nie dotyczy kondygnacji zlokalizowanych powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej;”***

- Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia oddziałów przedszkolnych będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Zatem warunek jest spełniony.

***„ Lokal posiada co najmniej dwa wyjścia służące do celów ewakuacji, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z lokalu, a drugim – inne drzwi lub okno, umożliwiające ewakuację dzieci w sposób bezpieczny bezpośrednio na zewnątrz budynku; wysokość od dolnej krawędzi okna do poziomu, na który ewakuuje się dzieci, nie powinna przekraczać 0,9m.”***

- Każdy lokal będzie posiadać dwa wyjścia, tj. drzwi prowadzące na drogę ewakuacyjną oraz okno stanowiące drugie wyjście ewakuacyjne bezpośrednio poza budynek. Oba wyjścia które będą służyć celom ewakuacji, są oddalone od siebie o min 5m. Korytarz również posiadać będzie drzwi o odporności ogniowej EI30. Zatem warunek jest spełniony.

**„Elementy wykończenia wewnątrz i wyposażenia stałego w lokalu i na drogach ewakuacyjnych z lokalu spełniają następujące warunki:**

c) **Stale elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące;**

- wszystkie elementy wyposażenia i wystroju oddziału przedszkolnego będą wykonane z materiałów trudno zapalnych oraz nie dymiących, w przypadku wystąpienia pożaru. Zatem warunek jest spełniony.

d) **Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;**

- Nie projektuje się montażu sufitów podwieszonych, zatem to zagrożenie nie wystąpi i warunek jest spełniony.

**„W strefie pożarowej, w której znajduje się lokal, nie występują inne lokale, w których są prowadzone przedszkola, inne formy wychowania przedszkolnego, a także inne oddziały przedszkolne, ani lokale, w których jest sprawowana opieka nad dziećmi do lat 3 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (...).”**

- W przebudowywanej przestrzeni, w której wydziela się oddziały przedszkolne, nie ma innych lokali przeznaczonych na cele opieki nad dziećmi. Wydzielona przestrzeń stanowić będzie zwarty zespół oddziału z korytarzem; Zatem warunek jest spełniony.

**„W lokalu i na drogach z lokalu są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, w szczególności nie występują z tym lokalu ani na tych drogach warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi”**

- W przedmiotowej przestrzeni spełnione są wymagania właściwe dla kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, w szczególności długość dojsć ewakuacyjnych, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej, jak i klasy odporności dla poszczególnych przegród. Ponadto obiekt wyposażony jest w hydranty wewnętrzne oraz gaśnice, posiada również główny wyłącznik prądu – zlokalizowany przy wejściu głównym do budynku szkoły. Budynek szkoły nie posiada warunków, które byłby podstawą do uznania go za zagrażający życiu ludzi. Zatem warunek jest spełniony.

**„Drogi ewakuacyjne z lokalu posiadają obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15, a wyjścia z pomieszczeń na te drogi są zamykane drzwiami; wymaganie dotyczące klasy odporności ogniowej nie dotyczy przypadków, w których z lokalu zapewniono dwie drogi ewakuacyjne, które się nie pokrywają ani nie krzyżują”**

- W przestrzeni oddziałów przedszkolnych drogi ewakuacyjne będą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI15, a ściany i drzwi oddzielające korytarz oddziałów przedszkolnych od drogi ewakuacyjnej będą o odporności ogniowej EI 30. Zatem warunek jest spełniony.

**§5 pkt 2. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

**„Lokal jest oddzielony od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, w których otwory mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 i są wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru;”**

- Lokale po przebudowie będą oddzielone od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej EI30, a drzwi umiejscowione w tych

przegrodach również będą o odporności ogniowej EI30. Drzwi wyposażone będą w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie otworu w trakcie pożaru. Zatem warunek jest spełniony.

**§5 pkt 3. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

***„Pomieszczenia lokalu, w których mogą przebywać dzieci, z wyjątkiem pomieszczeń pomocniczych, posiadają co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, przy czym jednym z nich są drzwi wyjściowe z pomieszczenia, a drugim – inne drzwi lub okno umożliwiające bezpośrednie wyprowadzenie dzieci na zewnątrz budynku, z zastrzeżeniem pkt 4;”***

- Przebudowywane lokale oddziałów przedszkolnych będą posiadać dwa wyjścia, tj. drzwi prowadzące na drogę ewakuacyjną oraz okno stanowiące drugie wyjście ewakuacyjne bezpośrednio poza budynek. Oba wyjścia które będą służyć celom ewakuacji, są oddalone od siebie o min 5m. Korytarz posiadać będzie drzwi o odporności ogniowej EI30. Zatem warunek jest spełniony.

**§5 pkt 4. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

***„Pomieszczenia, w których może przebywać więcej niż 30 osób, posiadają co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne, oddalone od siebie o co najmniej 5 m, prowadzące bezpośrednio w miejsce bezpieczne na zewnątrz budynku drzwiami otwieranymi na zewnątrz pomieszczenia:***

***a) o szerokości w świetle ościeżnicy co najmniej 0,9 m i wysokości co najmniej 2 m lub***

***b) drzwiami dwuskrzydłowymi o wysokości co najmniej 2 m posiadającymi nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m***

***– przy czym dopuszcza się, aby jedno z wyjść stanowiło wyjście na drogi ewakuacyjne wewnątrz budynku, jeżeli warunki ewakuacji z tych pomieszczeń spełniają wymagania dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III, określone w przepisach w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a długość dojścia ewakuacyjnego z tych pomieszczeń nie przekracza 20 m;”***

- w przedmiotowych oddziałach będą przebywać maksymalnie 25 dzieci/ na oddział, czyli nie więcej niż 30 osób, niemniej jednak oddział będzie posiadać 2 wyjścia, oddalone od siebie o 5m, a szerokość drzwi będzie mieć min. 0,9m szerokości w świetle ościeżnicy oraz min. 2 m wysokości. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20m. Zatem warunek jest spełniony.

**§5 pkt 5. Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 25 sierpnia 2017r.**

***„Lokal jest wyposażony w gaśnice zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, niezależnie od gaśnic zastosowanych w strefie pożarowej, w której znajduje się lokal; do wyposażenia lokalu stosuje się gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A”***

- Aktualnie budynek szkoły wyposażony jest w gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A oraz hydrant wewnętrzny. W przestrzeni wydzielonych oddziałów przedszkolnych, na korytarzu znajduje się gaśnica oraz hydrant wewnętrzny. Zatem warunek jest spełniony.

**1.8.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

W miejscach, gdzie brakuje oznaczeń, należy je doposażyć.

- W budynku wykonana jest instalacja wodociągowa p.poż. wewnętrzna z hydrantami HP 25. Hydranty są usytuowane w korytarzach. Wydajności hydrantu HP 25 – co najmniej 1 l/s Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, wydzielona całkowicie od instalacji wodociągowej bytowej, musi być wykonana z rur stalowych ocynkowanych.

– Zastosowano trzy przeciwpożarowe wyłączniki prądu które znajdują się



wewnątrz budynku przy drzwiach ewakuacyjnych.

Obiekt jest wyposażony w wewnętrzną sieć hydrantową, która spełnia poniższe wymagania:

- Zasięg hydrantów w poziomie obejmuje całą powierzchnię chronionego budynku, uwzględniono przy tym:
  - długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego określonej w normach,
  - efektywny zasięg rzutu prądów gaśniczych: w strefie pożarowej w strefie ZL 3 m.
- Zawór odcinający hydrantu 25 umieszczono na wysokości  $1,35 \pm 0,1$  m od poziomu podłogi
- Zawór posiada nasadę tłoczną skierowaną do dołu, usytuowany wraz z pokrętkiem zaworu względem ścian lub obudowy w sposób umożliwiający łatwe przyłączenie węża tłocznego oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu
- Przed hydrantem wewnętrznym zapewniono dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej
- Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić
- odpowiednio dla hydrantu 25 - 1 dm<sup>3</sup>/s.
- Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego musi zapewniać wydajność określoną powyżej dla danego rodzaju hydrantu wewnętrznego z uwzględnieniem zastosowanej odpowiedniej średnicy dyszy prądownicy
- Ciśnienie na zaworze 25, położonym niekorzystnie ze względu na odległość od źródła zasilania, a co za tym idzie opory hydrauliczne, dla wydajności 1 dm<sup>3</sup>/s, nie powinno być nie mniejsze niż 0,2 MPa
- Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej nie powinno przekraczać 1,2 MPa, przy czym na zaworze 25 oraz zaworach odcinających hydrantów 25 powinno przekraczać 0,7 MPa
- Zasilanie hydrantów wewnętrznych powinno być zapewnione przez co najmniej 2 godziny

#### 1.8.12. Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. W budynkach rozmieszczone są gaśnice dostosowane do następujących grup pożarów: A – ciała stałe organiczne, B – ciecze palne i substancje stałe topiące się, C – gazy.

Pomieszczenia muszą być wyposażone w następujący sprzęt:

- Pomieszczenie techniczne: 1 szt. – gaśnica GS 58
- pomieszczenie kuchni: 1 szt. – gaśnica GWG 2x AF
- pozostała część budynku: w 12 szt. – gaśnica GP 2x ABC

W obiekcie, co najmniej jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm<sup>3</sup> powinna przypadać na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni chronionej.

Dla konkretnych, właściwych dla danego obiektu warunków, ilości sprzętu określono indywidualnie, uwzględniając podział na pomieszczenia i stanowiska pracy, łatwość dostępu do sprzętu i poziom występującego zagrożenia.

Odległość dojścia do sprzętu z dowolnego miejsca w obiekcie nie przekracza 30m.

Do sprzętu zapewniono dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Miejsca, w których umieszczono sprzęt gaśniczy są oznakowane znakami ppoż, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 1.8.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości.

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 l/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm i może zostać zapewnione (przy wydajności przynajmniej 10 dm<sup>3</sup>/s) z miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ul. 3-go Maja. Najbliższy hydrant podziemny zlokalizowany jest na ul. 3-go Maja oraz Kopernika w odległości ok. 40 m od budynku

**Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa miejska.**

#### 1.8.14. Drogi pożarowe

Zgodnie z §12, ust. 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 Nr 124, poz.1030) w budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL III należy przewidzieć drogę pożarową wzdłuż dłuższego boku budynku na całej jego długości. Drogę pożarową do Budynku stanowi droga publiczna ul. 3 - go Maja. Droga o szerokości co najmniej 3 m jest zakończona układem dróg w postaci litery „T” co pozwala na zawrócenie pojazdów pożarniczych poprzez cofanie na odcinku nie dłuższym niż 15 m. Zapewniono połączenie drogi pożarowej z budynkiem za pomocą utwardzonego dojścia o szerokości 1,5 m.

#### **Uwagi końcowe**

Wszystkie materiały budowlane zastosowane w obiekcie muszą odpowiadać PN/EN i posiadać aprobaty techniczne. Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i stosowane materiały należy wykonywać i montować zgodnie z instrukcją i zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje. Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować się z producentami zastosowanych technologii i materiałów w celu uzyskania pełnych warunków gwarancji. Zarówno w opisie, jak i na rysunkach, nazwy firm i materiałów przyjęto jako wzorcowe. Proponowane materiały nie są wiążące, jednak ich zamienniki muszą posiadać parametry techniczne i właściwości fizyko-chemiczne zgodne lub wyższe z przyjętymi w projekcie. Autor zastrzega sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonane po uzgodnieniu z autorem projektu.

Opracowała  
dr inż. arch. Natalia Balcerzak

### **III. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU**

Obiekt: **DOSTOSOWANIE DWÓCH ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH W SZKOŁĘ PODSTAWOWEJ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Adres: ul. Kopernika 1 , 13-100 Nidzica, dz. nr 134/1, obręb 0005,  
jednostka ewidencyjna 281104\_4 powiat nidzicki, województwo warmińsko-mazurskie

Nabywca: Gmina Nidzica  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

Odbiorca: Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika  
ul. Kopernika 1, 13-100 Nidzica

#### **1. OPIS OGÓLNY**

Przedmiotem opracowania jest wydzielenie i dostosowanie dwóch oddziałów przedszkolnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej.

#### **2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – zasilanie z sieci wodociągowej z przyłącza istniejącego**

Planowane działanie inwestycyjne nie wpłynie na średnie zapotrzebowanie na zużycie wody.

#### **3. ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW – do kanalizacji sanitarnej**

Średnia ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych gospodarczo-bytowych nie ulegnie zmianie.

#### **4. WODY OPADOWE**

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie na ilość i sposób odprowadzenia wód opadowych.

#### **5. ODPADY KOMUNALNE**

Odpady gospodarczo-bytowe gromadzone są w szczelnych, istniejących pojemnikach usytuowanych w obrębie objętej opracowaniem działki, odbierane na bieżąco przez lokalny Zakład Komunalny. Projektowana inwestycja stanowi uzupełnienie przestrzenne i funkcjonalne istniejącej zabudowy na terenie działki 134/1, w związku z czym wykorzystuje istniejące śmietniki przy budynku Szkoły Podstawowej nr 1

#### **6. OGRZEWANIE BUDYNKU**

Ogrzewanie poprzez sieć ciepłowniczą.

#### **7. ENERGIA ELEKTRYCZNA**

Projektowany budynek zasilany z istniejącego złącza kablowego. Planowane roboty budowlane nie wpłyną na zwiększenie zużycia energii elektrycznej.

## **8. HAŁAS**

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter robót nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora.

## **9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

Wartości współczynników obliczono zgodnie z PN-EN ISO 6946, 1999r.

Wartości obliczeniowe  $W/m^2K$ , są następujące:

Ściany zewnętrzne nadziemia	$U = 0,20 < U_{MAX}$
Dach	$U = 0,15 < U_{MAX}$
Stolarka okienna	$U = 0,9 < U_{MAX}$

## **10. SZATA ROŚLINNA**

Bez zmian.

## **11. OCENA EKOLOGICZNA**

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko – nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu, jak również nie oddziałuje negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. Czas eksploatacji obiektu nie spowoduje zagrożenia dla środowiska w postaci zanieczyszczeń i naruszeń powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Dzięki właściwym ustaleniom dotyczącym gospodarki odpadami już na etapie projektowym nie spowodują one powstawania zagrożeń i uciążliwości. Wpływ na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na etapie budowy zostaną spełnione poprzez odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, stosowanie materiałów lub prefabrykatów posiadających certyfikaty i atesty oraz sprzętu i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji i obrotu o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie projektowanej technologii zastosowano tradycyjne i sprawdzone rozwiązania, które nie stanowią uciążliwości dla środowiska i ludzi. W wyniku braku szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu.

## **12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI.**

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Opracowała:  
dr inż. arch. Natalia Balcerzak

#### **IV. BIOZ**

##### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

##### **NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**DOSTOSOWANIE DWÓCH ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH W SZKOŁĘ PODSTAWOWEJ NR1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY W ZAKRESIE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 13-13-100vNIDZICA, DZ. NR 134/4, OBRĘB 0005, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 281104\_4, POWIAT NIDZICKI, WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE**

##### **NAZWA INWESTORA I JEGO ADRES**

**Nabywca:** GMINA NIDZICA, PLAC WOLNOŚCI 1, 13-100 NIDZICA

**Odbiorca:** SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA  
UL. KOPERNIKA 1, 13-100 NIDZICA

##### **PROJEKTANT**

dr inż. arch. Natalia Balcerzak  
428/POKK/2011

**MARZEC 2022**

## **1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Projektowana budowa wyżej wymienionego obiektu stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi z uwagi na roboty budowlane wykonywane na wysokości oraz w głębokich wykopach. Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. ( Dz. U. nr 47, poz.401 ) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zwanego dalej „rozporządzeniem”. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlano-montażowych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Przed rozpoczęciem robót budowlano - montażowych należy zagospodarować teren budowy:

- zamontować tablice informacyjne i ostrzegawcze
- wyznaczyć strefy niebezpieczne
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów

Szczegółnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy urządzeń do podnoszenia materiałów i elementów konstrukcyjnych oraz strefy głębokich, wymagających odwodnienia wykopów.

### **Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Nie dotyczy

## **2. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji zadania:**

- porażenie prądem elektrycznym

Wykonywanie robót przy użyciu sprzętu budowlanego niesie zagrożenie dla pracowników

## **3. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania.**

Wszyscy pracownicy Wykonawcy przed rozpoczęciem prac na terenie budowy winni być:

- kierowani do lekarza medycyny pracy, który po przeprowadzeniu badań szczegółowych zatwierdza możliwość zatrudnienia na danym stanowisku pracy (brak przeciwwskazań zdrowotnych),
- zaznajamiani - szczegółowo przeszkalani z zakresu BHP i Ppoż. podczas szkoleń zgodnie obowiązującymi przepisami prawa.

Wymagane są następujące typy szkoleń:

- szkolenia wstępne ogólne - przed zatrudnieniem,
- zapoznanie z zagadnieniami związanymi z BHP i Ppoż.,
- zapoznanie pracownika z ogólnym zakresem stosowanej technologii związanej z działalnością zakładu,
- zapoznanie pracownika z zakresem obowiązków służbowych na danym stanowisku pracy,
- zapoznanie pracownika z odpowiedzialnością wynikającą z zajmowanego stanowiska,
- zapoznanie pracownika z ogólnymi obowiązkami zakładu pracy,
- zapoznanie pracownika z ogólnymi zasadami poruszania się po terenie zakładu pracy, terenie budowy objętym w projekcie,
- zapoznanie pracownika z czynnikami szkodliwymi występującymi w zakładzie pracy,
- zapoznanie pracownika z zagrożeniami występującymi w związku z wykonywaną pracą,
- zapoznanie z metodami likwidacji lub ograniczenia oddziaływania na pracownika czynnika niebezpiecznego, szkodliwego dla zdrowia lub uciążliwego, występującego w procesie pracy,
- zapoznanie pracownika z obowiązującymi w zakładzie pracy środkami ochrony indywidualnej oraz odzieżą roboczą,

- pouczenie pracownika o obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej oraz odzieży roboczej,
- poinformowanie pracownika o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą,
- poinformowanie pracownika o opiece zdrowotnej zapewnianej przez zakład pracy,
- zapoznanie z zasadami postępowania na wypadek pożaru,
- zapoznanie z zasadami postępowania w razie wypadków i w sytuacjach zagrożeń (pożaru, awarii, itp.), w tym zasadami udzielania pomocy przed lekarskiej w razie wypadku,
- zapoznanie z udokumentowaną oceną ryzyka na danym stanowisku pracy,
- zapoznanie ze szczegółowymi przepisami z BHP i P.poż dotyczącymi zagadnień na danym stanowisku pracy
- zapoznanie z instrukcjami BHP i Ppoż. Na danym stanowisku pracy. Szkolenie wstępne stanowiskowe – przed zatrudnieniem.
- zapoznanie – przygotowanie pracownika do wykonywania pracy,
- szkolenie okresowe
- szkolenia i okresowe kontrole znajomości przepisów BHP i Ppoż. oraz instrukcji BHP i Ppoż. w zakładzie pracy.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji zadania w strefie zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia.**

Na terenie objętym projektem, Wykonawcy winni być wyposażeni są w sprzęt telekomunikacyjny (telefony komórkowe; krótkofalówki) umożliwiające szybki kontakt, wezwanie pomocy w nagłych przypadkach oraz kierowanie przez kierownictwo ewakuacją z terenu objętego zagrożeniem.

Przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych wszystkie zabezpieczenia placu budowy powinny być odebrane przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę.

W trakcie realizacji robót budowlano-montażowych należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń oraz stosować środki bezpieczeństwa podane i określone przez kierownika budowy, względnie przez uprawnioną osobę.

Ponadto należy przestrzegać firmowych instrukcji bezpieczeństwa przy montażu elementów i urządzeń oraz w czasie wykonywania powłok ochronnych na stalowych i betonowych elementach konstrukcyjnych na budowie.

Wszystkie maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy określone w odrębnych przepisach oraz powinny być utrzymane w stanie sprawności technicznej i czystości zapewniającej użytkowanie ich bez szkody dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników oraz stosowane tylko w procesach i warunkach, do których są przeznaczone.

Podczas wykonywania prac, osoby bezpośrednio kierujące pracownikami przed przystąpieniem do prac ustalają postępowanie w razie zagrożenia, kierunek i przebieg ewakuacji.

Montaż elementów prefabrykowanych powinien odbywać się przy zastosowaniu dźwigów dostosowanych do wykonywania robót. Operatorzy wszystkich maszyn budowlanych powinni być przeszkoleni i uzyskać pozytywny wynik ze sprawdzianu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. /Dz.U. Nr 118 poz.1263/.

Pracownicy winni używać środki ochrony osobistej a w szczególności: kaski oraz kamizelki ostrzegawcze.

**Wszelkie roboty winny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.**

Zgodnie z podstawowymi wymaganiami w zakresie BHP szczególną uwagę zwraca się na przestrzeganie zasad:

- pracy w strefach niebezpiecznych, do których zalicza się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów - strefa niebezpieczna nie może być mniejsza niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie może być mniej niż 6,0m; w tej odległości należy ustawić bariery ochronne lub rozciągnąć linki na wysokości 1,1m pomalowane farbą pomarańczową,

- pracy sprzętu zmechanizowanego - sprzęt powinien być rozmieszczony i ewentualnie poruszać się zgodnie z planem zagospodarowania placu budowy; nie powinien być udostępniony osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi; powinien mieć trwałe i wyraźne napisy określające dopuszczalny udźwig; ciśnienie lub inne ważne dla prawidłowej i bezpiecznej eksploatacji; obszar pracy dźwigu powinien być odpowiednio oznaczony (patrz - miejsca zagrożenia spadkiem przedmiotów); stałe stanowiska pracy powinny być obudowane ze wszystkich stron (kabina operatora dźwigu).

Na budowie należy przestrzegać przepisy Ppoż. powinien być odpowiedni i sprawny sprzęt gaśniczy.

Inwestor przed rozpoczęciem budowy jest zobowiązany złożyć szczegółowy plan BiOZ w jednym egzemplarzu w nadzorze budowlanym oraz jeden egzemplarz winien znajdować się na terenie budowy, w planie należy określić rozpoczęcie robot i zakończenie oraz liczbę zatrudnionych przy określonych pracach.

#### **UWAGI:**

W przypadku katastrofy na placu budowy kierownik robót zobowiązany jest do:

- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych,
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu, jaki powstał w wyniku katastrofy, z wyjątkiem kiedy zachodzi potrzeba ratowania życia lub zabezpieczenia przed rozszerzaniem się skutków katastrofy
- wtedy należy szczegółowo opisać stan faktyczny z zaznaczeniem tego na szkicach, a w miarę możliwości i na fotografiach,
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie: właściciela, organu nadzoru budowlanego, prokuratora lub policji, a poza tym biura projektowego, które opracowało projekt oraz innych jednostek zainteresowanych przyczynami lub skutkami katastrofy na mocy szczegółowych przepisów.

Komunikacja na wypadek ewakuacji lub awarii – ustali kierownik budowy po przygotowaniu projektu placu budowy.

Szczegółowe informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz sposobów zapobiegania tym zagrożeniom opracowuje, w ramach „planu bioz” kierownik budowy lub inny podmiot w okresie przygotowywania do prac budowlanych.

W przypadku wystąpienia innych zagrożeń podczas prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy zobowiązany jest złożyć uzupełniającą pisemną informację o środkach i procedurach przyjętych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

opracowała:

dr inż. arch. Natalia Balcerzak



## V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA